

ГОРОДСКАЯ АРХИТЕКТУРА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

ГЛАВНЫЕ НОВОСТИ

ПОДПИСКА-2023

60+ информационных
бюллетеней

 ПОДПИСАТЬСЯ

iCenter.Ru

Podpiska.Pochta.Ru

Ural-Press.Ru

Всегда в курсе отраслевых событий!

+7 (495) 647-04-42

Минстрой к концу года создаст единую систему управления градостроительной деятельностью	2
Создание 3D-модели подземного Петербурга может обойтись в 161 млн рублей	6
Архитектор Мурманского океанариума стал профессором МГТУ	11
Первый "зеленый" ГОСТ для многоквартирных домов будет утвержден осенью этого года	13
Эксперты: Реорганизация бывших промзон снижает нагрузку на инфраструктуру столицы	18
К 200-летию Минусинска отреставрируют старинные здания города	30
Через 10 лет каждый десятый многоэтажный дом будет из стали: мнение эксперта	43
Как девелоперам перейти от VUCA- к BANI-миру. Интервью о людях и трендах	49

ПРОМ.ПРОИЗВОДСТВО, ОБРАБАТЫВАЮЩИЙ КОМПЛЕКС, НЕФТЕГАЗ, ЭНЕРГЕТИКА, ТРАНСПОРТ, DIGITAL, IT, БЕЗОПАСНОСТЬ, ФИНАНСОВЫЙ СЕКТОР, СТРОИТЕЛЬСТВО, ЖКХ, ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО, ЭКОЛОГИЯ

ГОРОДСКОЙ КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬСТВО

ИНФОРМАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО «МОНИТОР»

iCENTER.ru

СОДЕРЖАНИЕ НОМЕРА:

РЕГУЛИРОВАНИЕ

Государственное регулирование

- Минстрой России обеспечит совершенствование правил проектирования зданий школ [1](#)
- Мишустин призвал создавать "точки притяжения" в городах – здания, памятники, стелы [1](#)
- Минстрой к концу года создаст единую систему управления градостроительной деятельностью [2](#)
- Правительство запускает новую программу расселения аварийного жилья [2](#)
- Минстрой получит полномочия по признанию проектных решений типовыми [2](#)
- Сенаторы готовы стать посредниками между проектными организациями и ведомствами в сфере строительства [3](#)

Региональное регулирование

- Санкт-Петербург намерен решить проблему долгостроев [3](#)
- В региональном правительстве обсудили градостроительную деятельность на территории Брянской области [3](#)
- Инвесторы смогут заказать градостроительный аудит территорий в МосгорБТИ [4](#)
- В Псковской области обсудили создание регионального пула типовых проектов домов, которым смогут пользоваться жители области [4](#)
- Барнаул и Бийск могут заявить о претензиях на статус исторических поселений [5](#)
- В Смольном не видят необходимости создавать совет по сохранению стрит-арта [5](#)
- В Воронежской области разработали цифровую платформу для оптимизации строительства [6](#)
- Создание 3D-модели подземного Петербурга может обойтись в 161 млн рублей [6](#)
- О градостроительной политике и развитии жилищного строительства Самарской области [6](#)

Градостроительные планы

- Снесенное здание со шпилем в Ленэкспо могут воссоздать [7](#)
- Юлиана Княжевская: Нижегородский район будут развивать по программе КРТ [7](#)
- Новая Москва стала самым крупным градостроительным проектом в Европе [8](#)
- Развитие Ангарского округа – главная цель внесения изменений в Генеральный план территории [9](#)
- Уфимская мэрия утвердила проект планировки территории в Кировском районе [10](#)

Кадровые решения

- Озвучен новый состав Архсовета Москвы [10](#)
- Лучшие студенческие проекты выбрали на третьем градостроительном форуме [10](#)
- Архитектор Мурманского океанариума стал профессором МГТУ [11](#)
- Стажировку на стройках Москвы прошли 190 учащихся профильных колледжей [11](#)
- В "Саранском строительном техникуме" появились новые аудитории – мастерская "Архитектура" [11](#)
- Обзор: Кадровые назначения [12](#)

АРХИТЕКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ И РЕШЕНИЯ

Жилищное строительство

- Для отделки ЖК на Автозаводской улице используют панели "юрский известняк" [13](#)
- Первый "зеленый" ГОСТ для многоквартирных домов будет утвержден осенью этого года [13](#)
- На форуме "Среда для жизни" Державинский университет подписал соглашение о строительстве в Тамбове арендного дома для студентов университета [13](#)
- Четыре аварийных дома снесут в Новосибирске до 2033 года [14](#)

- Как Сахалинская область стала лидером на Дальнем Востоке по строительству жилья	14
- Достроен первый в России деревянный многоэтажный дом	16
- Дом из двух корпусов начали строить на Новохоловской улице по программе реновации	16
- ЖК со смотровыми террасами и гастромаркетом построят у метро "Бутырская"	17
- В Правительстве Северной Осетии обсудили реализацию совместных с ДОМ.РФ проектов	17

Бизнес-центры. Промзоны

- Завершено строительство на юге Москвы выставочно-делового центра "Теремь" с террасами на кровле	17
- Эксперты: Реорганизация бывших промзон снижает нагрузку на инфраструктуру столицы	18
- Стекло для СБЕРА: свобода взгляда	18
- Старейшую ТЭЦ Новосибирска предложили накрыть стеклянным куполом	20

Объекты социально-культурной сферы

- Сад на 350 мест с рисунком в виде домиков построят в деревне Рассказовка	21
- Архсовет одобрил концепцию нового IT-кампуса за 30 млрд рублей в Нижнем Новгороде	21
- Прозрачные стены и зал-трансформер: школу "Энергия" ввели в Коммунарке	22
- В Зеленограде появится гостиничный комплекс в модернистском стиле	22
- Храм в стиле "Русская бионика" начала строить в Бачурино ГК "А101"	23
- Детская поликлиника в районе Савёловский сдана в эксплуатацию	23
- В Дорогомилове обустроят зону отдыха с парящими мостами	24
- Комплекс с магазинами и автосервисами появится на ул. Старобитцевская	24
- В Екатеринбурге на месте снесенного общежития на Азина появятся парки и скверы	24

Спортивные объекты

- Победителем аукциона на разработку проекта Физкультурно-оздоровительного комплекса в Орле стала фирма из Пензы	24
- Госэкспертиза одобрила строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в Краснодаре	25
- Спорткомплекс с бассейном в районе Бибирево построят до конца года	25
- В Челябинске мэрия заплатит 131 млн рублей за строительство ФОКа по тхэквондо	25

Объекты культурного наследия

- Дмитрий Азаров поручил ускорить завершение реставрации "Дома с атлантами" в Самаре	26
- Великолепная Волхонка: как во время капремонта восстанавливают историю	26
- Памятники архитектуры Николая Львова будут включены в предварительный список объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО	27
- Семь редких памятников архитектуры на севере России стали частью проекта "Архитектурный перископ"	28
- Офисный центр разместят в доходном доме XIX века в Таганском районе	30
- К 200-летию Минусинска отреставрируют старинные здания города	30
- Здание воронежского крематория включили в топ-20 архитектурных объектов России XXI века	33
- В Самарской области выпустили новые почтовые марки, посвященные памятникам архитектуры	33
- Мэрия Курска хочет продать часть свечного завода XIX-XX веков	33
- В Пензенской области реализуется проект "Сохраняем наследие вместе"	33
- В Якутии совершенствуют государственное регулирование объектов культурного наследия	34
- Обзор: Выявленные объекты культурного наследия	34

Объекты транспортной инфраструктуры

- Минстрой усовершенствует правила проектирования стоянок автомобилей	35
-----------------------------------------------------------------------	----

РЕГУЛИРОВАНИЕ Государственное регулирование

Минстрой России обеспечит совершенствование правил проектирования зданий школ

12 августа 2022, Россия, Москва, minstroyrf.gov.ru. Под руководством Минстроя России в текущем году подготовлены изменения свода правил СП 251 "Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования" (СП 251).

"Архитектура и пространство школ в значительной степени влияют на процесс обучения и развития личности. Современная школа – это центр интеллектуальной, творческой и спортивной жизни учащихся. Поэтому при подготовке проекта изменения свода правил, устанавливающего основные требования к проектированию общеобразовательных организаций, учтены не только актуализированные пожарные и санитарно-эпидемиологические нормы, но и результаты научно-исследовательских работ, а также передовые технологии проектирования, прошедшие валидацию на практике и отвечающие задачам повышения качества градостроительных и планировочных решений", - подчеркнул заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.

Свод правил устанавливает требования к проектированию новых, реконструируемых и капитально ремонтируемых зданий общеобразовательных организаций различной вместимости. Документ в том числе регламентирует требования в части высоты зданий, поэтажного размещения основных функциональных помещений, расчёта вместимости отдельных помещений, трансформации и многофункционального использования помещений.

Также при подготовке изменения планируется исключить такие устаревшие технологии, как проектирование только прямоугольных учебных помещений и учебных помещений с левосторонним светораспределением вне зависимости от формы деятельности.

Первая редакция проекта изменения СП 251 "Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования", подготовленная авторским коллективом АО "ЦНИИПромзданий", уже размещена на сайте Росстандарта для публичного обсуждения.

КОМПЕТЕНТНО: Андрей Копытин, ФАУ «ФЦС», директор

<<< Изменения СП 251 обеспечат важные для проектировщиков уточнения по требованиям к актовым залам с использованием трансформируемых рядов кресел, пересмотр площади спальных помещений, детализацию требований к оборудованию безопасных оконных створок и включение требований к отдельным функциональным группам помещений с учетом регулярного доступа населения. Проект документа вызывает интерес у профессионального сообщества. Разработчикам уже поступили предложения и замечания, в том числе, от коллег из регионов. >>>

Мишустин призвал создавать "точки притяжения" в городах – здания, памятники, стелы

18 августа 2022, Россия, Москва, realty.ria.ru. Глава правительства принимает участие в работе пленарной сессии форумов "Развитие малых городов и исторических поселений" и "Среда для жизни: свой дом", в рамках мероприятия он осмотрел выставку, посвященную развитию строительной отрасли, и пообщался с участниками образовательной программы "Архитекторы.РФ".

"Ведь в принципе иногда маленькая идея перевернет все. Точка притяжения города - это не всегда какое-то огромное серьезное здание... Это иногда красивый маяк, это иногда какая-нибудь стела, красивый памятник", - сказал Мишустин.

Он поблагодарил участников конкурса за их работу и идеи.

"Вот именно эти идеи и идеи, каким образом сделать точку притяжения для жителей ваших городов, они точно абсолютно приведут нас к тому, чтобы наши города цвели и комфортное, благополучное на сегодняшний день жилье для людей радовало всех", - отметил премьер.

Он подчеркнул, что это очень важно для достижения национальных целей развития.

"Задумывая этот конкурс, мы по поручению президента этот конкурс когда начали продвигать в стране, именно на эта и была направлена основная идея - на то, чтобы привлечь молодых ребят, профессиональных архитекторов к тому, как преобразить свои родные города", - сказал премьер.

"Архитекторы.РФ" - бесплатная лидерская программа профессионального развития для специалистов в области архитектуры, градостроительства и государственного управления, реализуется АО "Дом.РФ" по поручению президента России с 2018 года.

В 2021 году по поручению Мишустина была продлена реализация бесплатной ежегодной образовательной программы развития профессиональных и управленческих компетенций у архитекторов, проектировщиков, градостроителей и госслужащих – программы "Архитекторы.РФ". В 2022 году проходит обучение четвертого потока архитекторов.

Минстрой к концу года создаст единую систему управления градостроительной деятельностью

19 августа 2022, Россия, Москва, [vzsar.ru](#). Минстрой России подвел итоги работы строительной отрасли в I полугодии 2022 года на фоне изменившихся макроэкономических условий. Несмотря на санкции, продолжается процесс ее цифровизации. Ведомство совершенствует правовые механизмы, разрабатывает техническую документацию, оказывает адресную поддержку участникам рынка, формирует профессиональный кадровый резерв.

Модель цифровой трансформации строительной отрасли предусматривает внедрение информационных технологий на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства. По данным Минстроя РФ, уже около 90% застройщиков используют информационное моделирование на этапе проектирования.

Типовые модели систем управления градостроительной деятельностью запущены в 30 субъектах РФ. К концу 2022 года Минстрой планирует запустить систему, которая соберет сведения от региональных платформ. Затем – создать единую платформу градостроения с возможностью хранить цифровые двойники объектов.

Одновременно министерство работает над созданием информационной системы управления строительными проектами объектов капитального строительства. Это типовое программное решение для оптимизации процессов стройки. Оно позволит перевести до 80% документов в машиночитаемую информационную модель, что усилит контроль за целевым расходованием средств на проектирование и строительство капитальных объектов.

Серьезным вызовом для отрасли также стал отказ ряда иностранных IT-компаний продлевать лицензии на программное обеспечение. Поэтому создание отечественных IT-решений в сфере градостроительства является одним из приоритетных направлений цифровизации отрасли. По прогнозам Минстроя, переход на российское ПО в сфере градостроительства займет от 3 до 5 лет: первые разработки российского софта можно ожидать уже в этом году.

К 2030 году, по подсчетам Минстроя, в связи с ростом объемов строительства в отрасль потребуется привлечь порядка 1 млн работников. Сегодня в отрасли наблюдается дефицит электрогазосварщиков, арматурщиков, бетонщиков, каменщиков, плотников, монтажников технологических трубопроводов, а также IT-специалистов.

Правительство запускает новую программу расселения аварийного жилья

26 августа 2022, Россия, Москва, [drgant.ru](#). Постановление Правительства РФ от 20 августа 2022 N 1469 "Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда".

В России начинает действовать новая программа расселения граждан из аварийного жилья. Она охватит многоквартирные дома, которые были признаны непригодными для проживания в 2017-2022.

В 2022 господдержку в размере 22,5 млрд руб. получат 9 регионов, которые до 1 мая в полном объеме выполнили задачи по расселению аварийного жилья, признанного таковым до 2017. Это Дагестан, Кабардино-Балкария, Карачаево-Черкесия, Чечня, Магаданская, Сахалинская и Саратовская области, Севастополь и Санкт-Петербург.

Благодаря софинансированию они смогут обновить старый фонд общей площадью около 500 тыс. кв. м, что улучшит качество жизни более 26,5 тыс. человек.

В декабре 2022. Правительство утвердит постоянно действующие правила, в рамках которых с 2023 к реализации новой программы присоединятся регионы, завершившие текущую программу по расселению аварийного жилья до конца 2022.

Минстрой получит полномочия по признанию проектных решений типовыми

06 сентября 2022, Россия, Москва, [pravdaosro.ru](#). Кабмин утвердил поправки в положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, предусматривающие наделение ведомства полномочиями по признанию проектных решений типовыми.

Проектом постановления, который был одобрен на заседании Правительства РФ 2 августа, Минстрой России наделяется полномочиями по определению проектных решений типовыми, а также по включению сведений о типовом проектом решении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации (ЕГРЗ).

Проектом постановления <...> Минстрой России наделяется полномочиями по определению проектных решений типовыми <...>

Новые полномочия вводятся в целях реализации норм Градкодекса, внесённых в него Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 350-ФЗ.

Критерии типовых проектных решений будут установлены Правительством РФ.

Сенаторы готовы стать посредниками между проектными организациями и ведомствами в сфере строительства

09 сентября 2022, Россия, Москва, senatinform.ru. Строительная отрасль стала локомотивом для роста отечественной экономики, считает зампреда Комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Дмитрий Кузьмин.

Сенатор принял участие в круглом столе, посвященном актуальным проблемам сферы проектирования и сохранения объектов культурного наследия, который провела Ассоциация ЭАЦП "Проектный портал" – одна из крупнейших в России проектных саморегулируемых организаций.

В ходе совещания участники обсудили комплексное развитие территорий с применением технологий информационного моделирования, проблемы сохранения объектов культурного наследия и пути их решения, а также трудности, связанные с исполнением контрактных обязательств в рамках закона о госзакупках.

Дмитрий Кузьмин отметил, что государство максимально поддерживает строительный комплекс. Например, было сокращено количество избыточных барьеров и процедур в этой сфере.

Сенатор подчеркнул, что на площадке Совета Федерации была создана рабочая группа по вопросам строительства и капремонта, которая готова стать посредником между проектными организациями и ведомствами для решения проблем, озвученных на круглом столе.

Напомним, ранее член Комитета СФ по конституционному законодательству и государственному строительству Ольга Ковитиди говорила, что строительная отрасль нуждается в господдержке. Сенатор призвала помочь строительному бизнесу и не допустить банкротства подрядчиков.

Также "СенатИнформ" сообщал о том, что благодаря упрощению процедуры подтверждения пригодности использования стройматериалов, они будут быстрее попадать на рынок. Как отметил в беседе с нашим изданием сенатор Вячеслав Тимченко, сокращение бюрократических процедур должно привести к удешевлению строительства и более быстрому возведению объектов.

Вячеслав Тимченко: Сокращение бюрократических процедур должно привести к удешевлению строительства и более быстрому возведению объектов.

Региональное регулирование

Санкт-Петербург намерен решить проблему долгостроев

18 августа 2022, Россия, Санкт-Петербург, gov.spb.ru. Все проблемные жилые комплексы в Санкт-Петербурге будут сданы до конца 2023 года, сообщил председатель комитета по строительству Игорь Креславский.

Как отмечает пресс-служба администрации губернатора Санкт-Петербурга, по состоянию на начало года в городе насчитывалось 15 "проблемных" жилых комплексов. На сегодняшний день три из них введены в эксплуатацию, а до конца текущего года планируется сдать еще семь долгостроев.

"Работу по завершению долгостроев ведем планомерно. Их количество неуклонно сокращается. Если застройщик не может закончить строительство, находим нового. В ближайшем будущем эта проблема будет решена окончательно", – пообещал губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов.

В региональном правительстве обсудили градостроительную деятельность на территории Брянской области

23 августа 2022, Россия, Брянская обл., navlya-gazeta.ru. 22 августа глава Александр Богомаз провел совещание с заместителями Губернатора Брянской области. Речь шла о развитии градостроительной политики на территории региона. Об этом сообщается на сайте Правительства области.

С докладом об осуществлении контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории области выступила начальник регионального управления архитектуры и градостроительства Инна Алешина.

Она рассказала, что муниципалитетам предлагаются различные инструменты градостроительного управления. Сейчас повсеместно разработаны и утверждены документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

Соблюдение всеми органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности позволит успешно развиваться градостроению муниципалитетов и создаст комфортные условия для проживания граждан.

Инвесторы смогут заказать градостроительный аудит территорий в МосгорБТИ

24 августа 2022, Россия, Москва, gisa.ru. Как сообщает mos.ru, проведение градостроительного аудита помогает определить строительный потенциал земельного участка и понять, насколько объект привлекателен с точки зрения инвестиций.

Московское городское бюро технической инвентаризации (МосгорБТИ) начало оказывать услуги по проведению градостроительного аудита территории. Потенциальные инвесторы могут получить подробный отчет о земельном участке с оценкой перспектив его использования для строительства.

Градостроительный аудит территории проводится для определения возможности размещения или реконструкции на ней объектов капитального строительства.

Он включает в себя анализ мест, проверку допустимых технико-экономических показателей и видов функционального назначения объектов в границах земельных участков. При подготовке заключения учитываются ограничения, действующие на территориях, а также сложившаяся система землепользования.

"Проведение градостроительного аудита помогает действующим и будущим землепользователям определить строительный потенциал земельного участка, понять, насколько объект привлекателен с точки зрения инвестиций. Чаще всего это требуется представителям бизнеса перед покупкой недвижимости или приобретением прав на земельные участки", – рассказал руководитель столичного Департамента городского имущества Максим Гаман.

Он добавил, что отчет включает в себя текстовые и графические материалы, подробно описывающие различные характеристики участка: местоположение, планировочную организацию застройки, транспортные связи, существующие на участке объекты, а также здания в том же районе (в том числе социально-бытового обслуживания).

Отдельно рассматривается действующая градостроительная документация: проекты планировки и межевания территории, соответствие разрешенного использования земельного участка генеральному плану города, правилам землепользования и застройки.

При необходимости может быть подготовлен генеральный план застройки с определением мест размещения зданий, сооружений, противопожарных проездов, проходов, гостевых автостоянок, элементов благоустройства, а также создаются 3D-модели объектов. Еще в МосгорБТИ можно будет заказать инженерно-геодезическую съемку, которая позволит повысить точность и достоверность данных аудита.

"В случае если у заказчика уже имеется проект или пожелания по застройке земельного участка, специалисты МосгорБТИ в рамках аудита могут проверить имеющиеся решения на соответствие действующим градостроительным нормам и правилам", – пояснил генеральный директор ГБУ "МосгорБТИ" Александр Кинев.

В Псковской области обсудили создание регионального пула типовых проектов домов, которым смогут пользоваться жители области

24 августа 2022, Россия, Псковская обл., p1n-pskov.ru. Губернатор Псковской области Михаил Ведерников провел рабочую встречу с главным архитектором региона - начальником управления архитектуры и градостроительства правительства области Евгением Шапкиным, в ходе которой они обсудили создание регионального пула типовых проектов домов, которым смогут пользоваться жители области.

Михаил Ведерников в начале встречи обратился к вопросам развития индивидуального жилищного строительства (ИЖС) в Псковской области. Он отметил, что тенденция иметь свой дом, а не квартиру, набирает обороты. Это, к примеру, показали социологические опросы в рамках разработки концепции комплексного развития пилотных территорий региона. Губернатор поручил продумать меры на региональном уровне, чтобы упростить задачу строительства своих домов для граждан.

Евгений Шапкин отметил, что в рамках стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ РФ до 2030 года Минстроя России на федеральном уровне прорабатываются новые государственные стандарты ИЖС и другие регламенты для упрощения процедуры строительства. Вопрос развития индивидуальной застройки активно обсуждался на прошедшем недавно совете главных архитекторов регионов России.

Руководитель управления архитектуры и градостроительства выступил с инициативой создания регионального пула типовых проектов домов, которым смогут пользоваться жители области. Предполагается, что здания будут практичные и продуманные. Все это позволит значительно снизить затраты на проектирование - останется только привязать объект к местности.

Михаил Ведерников инициативу поддержал и поручил вопрос проработать детально. Для жителей региона это должно стать подспорьем к строительству домов и позволит поддерживать уровень выполнения показателей нацпроекта "Жилье и городская среда" по ежегодному вводу жилья.

Также Евгений Шапкин на рабочей встрече доложил губернатору о продолжении работы по внедрению дизайн-кодов в районных центрах области. Предполагается, что в сентябре охват муниципалитетов по данному направлению станет максимальным. Управление продолжает оказывать методическую помощь, разрабатывать рекомендации. Так, недавно специалисты выезжали в Остров и Гдов, выбрали самые "сложные случаи" - места, которые визуально засорены рекламой и вывесками. Для районов были подготовлены визуализации, которые наглядно показывают, как дизайн-код преобразит эти территории.

Барнаул и Бийск могут заявить о претензиях на статус исторических поселений

25 августа 2022, Россия, Алтайский край, bankfax.ru. Алтайские города планируют выдвинуть на получение нового статуса. Как пишет "Толк", Барнаул и Бийск могут стать историческими поселениями.

Этот вопрос обсуждался в мэрии краевого центра в контексте готовящихся изменений к Генплану города. Главный архитектор ОАО "Гипрогор", которое и разрабатывает поправки в градостроительный документ, Константин Смыслов рассказал, что Барнаул может получить статус исторического поселения федерального значения, а Бийск – регионального.

С его слов, в связи с особенностями барнаульской застройки под новый статус попадет лишь часть центра города, где расположены старые здания, обладающие исторической ценностью. Специалист подчеркнул, что здесь много объектов культурного значения с охраняемыми зонами, это пространство никак от этого не пострадает и останется нетронутым.

Глава комитета по строительству, архитектуре и развитию Барнаула Антон Воробьев добавил, что этот вопрос находится на стадии обсуждения. Свою оценку еще должна представить Алтайохранкультура.

Историк и краевед Даниил Дегтярев считает, что Бийск имеет большие шансы получить статус, пишет "Бийский рабочий". Для этого, я так понимаю, нужно, чтобы в населенном пункте сохранился большой массив исторической застройки, чтобы там была сохранена историческая среда, что, например, целые улицы были старых зданий. Это улица Советская, Льва Толстого, Куйбышева. Мне кажется, что Бийску будет проще доказать, что он историческое поселение, - приводит издание его слова.

По законодательству города, претендующие на звание исторического поселения, должны соответствовать ряду критериев: играть большую роль в отечественной истории, обладать уникальными объектами градостроения и культурными традициями, иметь выраженную историческую идентичность, историко-культурный потенциал для развития и т.д.

Также важно наличие сохранившихся памятников архитектуры. Статус накладывает ряд охранных ограничений на целые зоны застройки, позволяет их сохранить от сноса и современного строительства, а также способствует развитию туризма. Предполагается, что профильные проекты в таких поселениях могут получать поддержку на конкурсной основе.

В настоящий момент в перечень исторических поселений входит более 40 городов, например, Арзамас, Владимир, Дербент, Иркутск, Кострома, Ростов, Санкт-Петербург, Севастополь, Суздаль, Томск, Ярославль.

Чтобы получить такой статус федерального уровня, органы муниципальной, региональной власти или общественные объединения должны подать обращение в Минкульт РФ.

В Смольном не видят необходимости создавать совет по сохранению стрит-арта

30 августа 2022, Россия, Санкт-Петербург, mg-7.ru. Комитет по градостроительству и архитектуре (КГА) отклонил предложение создать экспертный совет по размещению и легализации стрит-арта в Петербурге. Авторы обращения посчитали присланный ведомством ответ "развернутой отпиской".

С инициативой создать экспертный совет выступил в конце июня исследовательский центр "Коллективное действие". Предполагалось, что для достижения результатов орган должен быть сформирован из признанных экспертов в области архитектуры, современного искусства и градозащиты, а его работа должна быть публичной и гласной.

– Этот совет был бы наделён полномочиями в спорных ситуациях, таких как с граффити Хармса на улице Маяковского, решать судьбу стрит-арт работ – сохранить или уничтожить. То есть, решать уже постфактум, а не загонять художников в адские бюрократические рамки. Мы предлагали разработать механизм, по которому бы этот совет функционировал, – рассказал MR7 руководитель "Коллективного действия" в Петербурге Антон Горбачевич.

В КГА, рассмотрев обращение, отметили, что в городе установлен запрет на размещение граффити на лицевых фасадах зданий. Делается это для сохранения архитектурного облика Петербурга. Надписи и рисунки, самовольно созданные на стене дома, "искажают первоначальный авторский замысел, акцентируют визуальное восприятие на себе, тем самым уменьшают ценность архитектурно-градостроительного облика здания". Кроме того, стрит-арт, который ранее не был согласован, "снижает эстетические качества городской среды" и может считаться проявлением "вандализма".

В ведомстве также подчеркнули, что размещённая на фасаде здания роспись требует её содержания. Через некоторое время внешний вид рисунка ухудшается, а это влияет и на облик дома в целом. Чтобы этого не случилось, поддерживать состояние граффити придётся собственникам здания, что потребует от них "дополнительных финансовых затрат".

Решить проблему, по мнению комитета, могут световые проекции, потому что не нужно тратить деньги ни на их содержание, ни на смену изображения.

В КГА добавили, что в Петербурге уже есть процедура согласования размещения стрит-арта на фасадах зданий, а также ответственность за самовольное создание росписей и рисунков на домах и порядок демонтажа таких элементов благоустройства. В связи с этим решение создать специальный совет, связанный с граффити, "представляется избыточным".

– Ответ КГА – это развернутая отписка, которая сводит всё к тому, что любой стрит-арт – вандализм, но если вас не устраивают голые стены, то вот вам "цивилизованная" замена – проекции. Ситуация с уничтожением мурала с портретом Хармса наглядно показал, на какое убожество нам предлагают заменить художественное высказывание, которое успело "врасти" в городской ландшафт и полюбить горожанам, – сказал Антон Горбачевич.

Напомним, в начале июня коммунальщики закрасили мурал с портретом Даниила Хармса на фасаде дома № 11 по улице Маяковского. Граффити заменили световой проекцией с изображением писателя. В ноябре 2021 в Петербурге закрасили граффити с Фёдором Михайловичем Достоевским, позже на его месте появился портрет вице-губернатора Петербурга Николая Линченко (ранее граффити с Достоевским появлялось на том же месте в 2019 и 2020 годах, но его закрашивали). В январе 2022 года коммунальщики закрасили изображение Дон Кихота на углу Моховой и Пестеля. В июне перед 350-летием Петра Первого на этом же месте появилась фреска "Возвращать и Укреплять", которую позже также закрасили.

В Воронежской области разработали цифровую платформу для оптимизации строительства

30 августа 2022, Россия, Воронежская обл., poligraf.media. Департамент строительной политики представил программный комплекс "Платформа строительных сервисов" для оптимизации строительных процессов. Презентация для должностных лиц регионального правительства, представителей строительных и проектных компаний и экспертов отрасли состоялась 30 августа.

Программный комплекс "Платформа строительных сервисов" предназначен для модернизации существующей системы государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД). Это облачное информационное пространство ввода, оценки и контроля данных о ходе строительства.

Ожидается, что в скором времени сервис будет использоваться при осуществлении, в первую очередь, масштабных объектов. Как заверили в ДИЗО, внедрение программы позволит выявить ошибки на ранних стадиях проектирования, снизить возникновение рисков на всех этапах строительных работ, а также сократить их время.

Руководитель Департамента строительной политики Артур Кулешов отметил, что внедрение цифровых платформенных решений позволяет значительно повысить эффективность процессов строительства. Так, к примеру, использование ТИМ-технологий при строительстве хирургического корпуса БУЗ ВО "Воронежский областной клинический онкологический диспансер" и Центра ухода и социализации "Хохольский" уже дает наглядный положительный эффект.

Также эксперты обсудили обучение специалистов для работы с новым сервисом и унификацию образовательных программ.

Создание 3D-модели подземного Петербурга может обойтись в 161 млн рублей

01 сентября 2022, Россия, Санкт-Петербург, 78.ru. Комитет по градостроительству и архитектуре в ходе "нулевых" чтений городского бюджета попросил 161 млн рублей на сводную 3D-карту всех подземных сетей.

Как объяснил зампреда комитета Максим Стененко, в настоящий момент данные хранятся на бумажных носителях и в разных местах. Чтобы собрать всё воедино и оцифровать, необходимо создать новое подразделение на 100 сотрудников. "Единой информации сейчас в городе нет, у каждой ресурсоснабжающей организации своя информация. Создание 3D-модели займёт не год и не два, это работа минимум на пять лет, а то и больше", – отметил Стененко.

Депутаты усомнились, что для создания 3D-модели подземного пространства Петербурга нужно создавать отдельное подразделение. "В городе есть специальные организации, в которых есть и необходимое оборудование, и специалисты", – заметил депутат ЗакСа Дмитрий Панов.

Комитет по финансам смутила структура нового подразделения, в котором на 81 человека будет 19 руководителей. Депутаты пока не стали поддерживать инициативу КГА и договорились вернуться к вопросу 6 сентября.

О градостроительной политике и развитии жилищного строительства Самарской области

10 сентября 2022, Россия, Самарская обл., niasam.ru. Одной из важнейших задач, стоящих перед Самарской областью, является повышение качества жизни населения. Решение данного вопроса неотъемлемо связано с реализацией градостроительной политики региона.

В зоне постоянного внимания Правительства Самарской области находятся жилищное и социальное строительство, обеспечение транспортной и инженерной инфраструктурой, удовлетворение прав – требований обманутых дольщиков, переселение граждан из аварийного жилищного фонда и многое другое.

С целью создания условий для реализации эффективной градостроительной политики региональным Правительством осуществляются следующие мероприятия:

- Актуализированы генеральные планы большинства населенных пунктов Самарской области. В полном объеме эта работа будет завершена до конца года.
- Разработана комплексная транспортная схема Самарско-Тольяттинской Агломерации, позволяющая осуществлять развитие дорожной сети для нужд перспективной жилищной застройки.
- Завершено внесение сведений о границах всех муниципальных образований в ЕГРН. В стадии завершения работа по внесению сведений о границах населенных пунктов.

- В муниципальных образованиях утверждены и постоянно актуализируются схемы тело-, водоснабжения, водоотведения, в соответствии с перспективными проектами жилищной застройки.

По состоянию на 01.09.2022 в Самарской области в стадии разработки находится более 20 проектов планировки территории, осуществляется проектирование 37 жилищных объектов и 81 объект МКД находится в стадии строительства, что в совокупности составляет 6,4 млн.кв.м. Исходя из указанных данных министерством строительства Самарской области составлен план достижения показателя национального проекта "Жилье и городская среда" до 2030 года.

В целях контроля исполнения плана и его своевременных корректировок на регулярных заседаниях штаба с застройщиками обсуждаются исполнение квартальных планов по получению застройщиками разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию. Благодаря системной работе регионом достигнуты следующие результаты:

- Выдерживаются высокие темпы жилищного строительства. В 2021 году Самарская область перевыполнила план по вводу жилья в эксплуатацию (введено 1,806 кв.м). Регион стал абсолютным лидером в ПФО по темпам прироста вводимого жилья, прирост составил 28,7%. Стоит отметить, что за восемь месяцев текущего года в регионе введено в эксплуатацию 1,240 млн. кв. м жилья (66% от плана), что на 105 тыс. кв.м. больше, чем к сентябрю прошлого года. Всего в 2022 году в рамках реализации национального проекта "Жилье и городская среда" планируется обеспечить ввод в объеме 1,876 млн. кв. м.

- За последние четыре года на территории Самарской области введены в эксплуатацию 94 социальных объекта, в том числе: 47 детских садов, 8 школ, 15 спортивных объектов, 6 объектов здравоохранения и социального обеспечения, 3 объекта культуры и другие объекты. На данный момент совместно с ВЭБом запускается строительство 6 новых школ в рамках концессии.

- В регионе за последние пять лет из реестра проблемных объектов исключены 64 объекта обманутых дольщиков, удовлетворены права требования более 5 тыс. человек, пострадавших в результате действий недобросовестных застройщиков. В планах до конца текущего года удовлетворить права дольщиков еще на 12 объектах. В следующем году эта проблема будет решена в полном объеме.

- С опережением плана ведется работа по переселению граждан из аварийного жилья. Только с начала текущего года из аварийного фонда переехали 1 640 человек, расселено 29,9 тыс. кв. м. С начала действия программы из непригодного жилищного фонда переселено около 8 тысяч человек. Общая площадь расселенного жилья составила 131,2 тыс. кв. м. В 2024 году, на год раньше запланированного срока, планируется завершить переселение граждан из жилья, признанного аварийным до 1 января 2017 года.

- В г.о. Самара реализуется масштабный инфраструктурный проект – станция метро "Театральная", которая не только значительно улучшит транспортную доступность центра города для жителей Безымянки, но и повысит привлекательность жилья на этой территории, позволит запустить масштабные программы комплексного развития.

- Регион одним из первых в стране приступил к реализации программы комплексного развития территорий. Администрацией г.о. Самара подготовлено к реализации 24 территории. Результатом, по прогнозам, станет снос порядка 400 тыс. квадратных метров аварийного жилья и строительство 3 млн. квадратных метров современного жилья и объектов социальной инфраструктуры в Советском, Промышленном и Кировском районах Самары.

Все это позволит достигнуть плановых показателей по вводу жилья в эксплуатацию до 2030 года, установленных в рамках национального проекта "Жилье и городская среда" в объеме 21,4 млн. кв.м.

Градостроительные планы

Снесенное здание со шпилем в Ленэкспо могут воссоздать

24 августа 2022, Россия, Санкт-Петербург, news.mail.ru. Градсовет Петербурга 24 августа повторно рассмотрит архитектурно-градостроительный облик жилого комплекса "Морская резиденция" на месте "Ленэкспо". Проект предлагает воссоздать снесенное ранее здание НИИ связи ВМФ.

Речь идет о воссоздании здания НИМИСТ (НИИ связи ВМФ), это бывший административный корпус выставочного городка "Ленэкспо". Здание с башней и шпилем было построено в стиле сталинский неоклассицизм в 1947–1949 годах.

На заседании Градсовета будут представлены три варианта воссоздания: материальный, то есть строительство здания, своеобразный памятник из металлоконструкций, повторяющий очертания здания, либо же голограмма.

Во время первого рассмотрения на Градсовете облика "Морской резиденции", по итогам которого проект был отправлен на доработку, члены совета предлагали оставить здание НИИ – это старейшее здание "Ленэкспо". Однако в марте 2022 года его пустили под снос. Проект разработало архитектурное бюро "Литейная часть-91".

Юлиана Княжевская: Нижегородский район будут развивать по программе КРТ

26 августа 2022, Россия, Москва, aif.ru. В проекты комплексного развития территорий (КРТ) включили более 100 столичных площадок, общая площадь которых составляет порядка 1,3 тыс. гектаров.

Об этом заявила председатель Москомархитектуры Юлиана Княжевская в ходе выездного совещания в Нижегородском районе столицы. По словам главы Москомархитектуры, в Нижегородском районе очень много "депрессивных промышленных объектов", однако у этого района высокая транспортная доступность.

"В будущем радиальная линия железной дороги станет частью МЦД-4, который свяжет Апрелевку и Железнодорожный. Узел "Андроновка" включает МЦК, Казанское направление МЖД, а также будущее МЦД-3. Кроме того, рядом строится Юго-Восточная хорда. Это очень перспективная территория для градостроительного развития", - отметила Юлиана Княжевская.

В настоящее время специалисты Москомархитектуры занимаются запуском программы комплексного развития территорий. На данный момент уже приняты решения о реализации проектов КРТ для 104 площадок, площадь которых около 1,3 тыс. гектаров. Речь идет, в том числе, о КРТ №27 "Южный порт", КРТ "Прожектор", КРТ "Бескудниково".

Юлиана Княжевская отметила, что целью является комплексное преобразование. В частности, планируется усовершенствовать транспортные артерии, построить социальную инфраструктуру, жилые и офисные объекты, спортивные и культурные объекты. Так, будет реорганизован второй участок бывшей промзоны "Грайвороново". Здесь планируют обустроить спорткомплекс с футбольным полем.

Ранее председатель Москомархитектуры Юлиана Княжевская рассказала, что с начала 2022 года в Москве было оформлено и утверждено более 7 тыс. документов, регулирующих градостроительную деятельность. По ее словам, за первые семь месяцев года в Москве приняли 25 проектов планировки территории, 27 проектов межевания территорий, 861 правку в Правила землепользования и застройки, свыше 4 тыс. градостроительных планов земельных участков.

Новая Москва стала самым крупным градостроительным проектом в Европе

31 августа 2022, Россия, Москва, gsm.ru. Итоги первых десяти лет существования Новой Москвы и перспективы ее дальнейшего развития обсудили участники дискуссии, прошедшей в конце августа в рамках открытия выставки "Новая Москва. 10 лет" на площадке ГБУ "Мосстройинформ".

Эксперты сошлись во мнении, что первое десятилетие нужно рассматривать, как старт. Создан задел, опережающая инфраструктура, которая позволит развивать эту территорию в следующие 10-30 лет. "Новая Москва" - это очень смелое, масштабное решение, вызов для администрации города, Правительства Москвы, для всех градостроителей, проектных команд, которые участвовали в его разработке и для представителей бизнеса - застройщиков, девелоперов, - подчеркнула, открывая дискуссию, генеральный директор агентства "Trend Hunter" Елизавета Мартынова. - Это самый крупный проект комплексной градостроительной застройки в Европе".

По словам первого заместителя Департамента развития новых территорий города Москвы Валерия Шкурова, в 2012 году к Москве было присоединено 148 тыс. га территорий Троицкого и Новомосковского административных округов (ТиНАО), таким образом, столица выросла в 2,5 раза. За десять лет население этих округов тоже выросло в 2,5 раза и составляет сегодня 650 тыс. человек. За это время построено 340 км автодорог, открыто 8 станций метро, возведено 20 млн кв. м жилой недвижимости, построен 101 образовательный объект (70 детсадов и 31 школа). Облагороженные рекреационные зоны занимают в ТиНАО 400 га - это 25 парка, скверы и зоны отдыха. Жители имеют возможность трудиться, не выезжая в исторический центр: в Новой Москве создано 267 тыс. рабочих мест, из них 187 тыс. приросло за десять лет.

Организаторы выставки назвали несколько точек роста, которые, по их мнению, могут обеспечить Новой Москве дальнейшее развитие. Во-первых, это новая транспортная инфраструктура. На территории ТиНАО действует крупнейший в Европе логистический узел - два крупных аэропорта: Внуково и Астафьево. Внуково занимает третье место в России по пассажиропотоку, аэропорт станет первым в России, куда можно будет добраться на метро.

Метрополитен, кстати, станет развиваться в Новой Москве и дальше, скоро здесь появятся две новые линии и 17 станций. Кроме того, в поселении Московский находится один из самых крупных ТПУ - "Саларьево". Он связывает между собой все виды общественного транспорта, позволяя сократить время в пути. Площадь ТПУ составляет 15,5 га, пассажиропоток превышает 100 тыс. чел. в сутки.

Вектор развития Новой Москвы - это создание качественной, комфортной среды. Территория развивается комплексно - строятся не только ЖК, но и социальные объекты. Примерами таких решений могут служить ЖК "Испанские кварталы", "Скандинавия" и "Белые ночи".

"Для нас школы и детсады - это не только объекты, которые должны обеспечивать образовательные функции, мы видим потребность превращения их в своеобразные комьюнити-центры для жителей ЖК, - рассказал о новых подходах в строительстве управляющий партнер Группы "Самолет" Алексей Козлов. - В наших школах дети могут получить дополнительное образование, а взрослые - принять участие в театральных постановках и, может быть, даже получить какие-то новые навыки. Для нас также важно, чтобы на застроенной территории появлялись дополнительные точки притяжения. В этом году мы подписали соглашение с Федерацией баскетбола России, и в проекте Новое Внуково появится центр баскетбола с многочисленными площадками и возможностью для проведения соревнований".

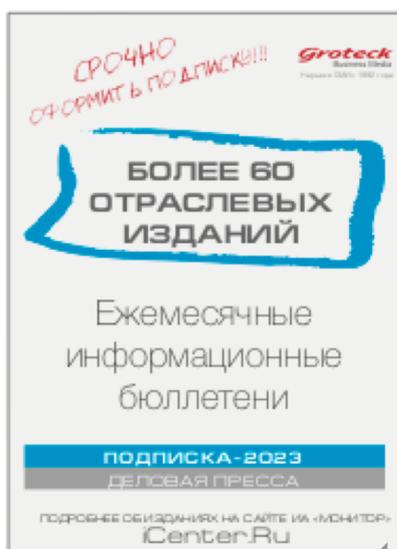
К точкам роста можно также отнести Московский клинический центр инфекционных болезней в Коммунарке, построенный в 2020 году. Это автономный комплекс, который может работать под любые задачи. Его площадь составляет 40 га, мощность - 800 койко-мест с возможностью расширения до 900.

Развитие Новой Москве обеспечат и несколько строящихся объектов. Административно-деловой центр в Коммунарке, например, обеспечит 169 тыс. новых рабочих мест, а на территории спортивно-событийного кластера Прокшино появится самый высокий горнолыжный склон Москвы высотой с 33-этажный дом.

Союз красоты и функциональности.

НОВИНКИ * ОБЗОРЫ * АНАЛИТИКА * РЕЙТИНГИ * ТРЕНДЫ * ЭКСПЕРТИЗА

С 1 СЕНТЯБРЯ СТАРТОВАЛА ПОДПИСКА НА 2023 ГОД!



Пришло время продлить подписку на ваши издания!

- > Редакция ИА Монитор - icenter.ru
- > Почта России - podpiska.pochta.ru
- > Урал-Пресс - ural-press.ru
- > ПрофКиоск - profkiosk.ru
- > ИВИС - ivis.ru

Полный каталог изданий на iCenter.Ru

ТРЕНДЫ * ЭКСПЕРТИЗА * НОВИНКИ * ОБЗОРЫ * АНАЛИТИКА * РЕЙТИНГИ

Периодичность выхода Ежемесячно
Учредитель ООО «Гротек»
Генеральный директор Андрей Мирошкин
Издатель Информационное агентство «Монитор»
Директор агентства Татьяна Никонова
Свидетельство о регистрации ИА № ФС77-52566 21.01.2013
Тираж Менее 1000 экз.

Подписка
Урал-Пресс ural-press.ru
Почта России podpiska.pochta.ru
ПрофиКиоск profkiosk.ru
Редакция icenter.ru

Почта: 123007, Москва, а/я 26
Телефон: (495) 647-0442 д.22-82, 23-43
Редакционное сотрудничество: monitor@groteck.ru

Copyright © «ГРОТЕК»

Copyright © дизайна компания «ГРОТЕК»

Перепечатка и копирование не допускаются без письменного согласия правообладателя.
Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
В бюллетене используются материалы открытых источников информации.

iCENTER.ru